



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 02/02/2016

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IDENTIFICATO NELLA "VARIANTE GENERALE 2014" DEL P.G.T. CON LA DICITURA PA7

Il giorno **02/02/2016**, alle ore **21:00**, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, **DEL BEN DANIELE**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Assessori esterni: partecipa **LIBERALI MARIO**.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
PIAZZONI DANIELE MARIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
MARELLI CHIARA
PARACCHINI CARLO G.
VEDOVATI MAURIZIO F.M.
BIELLI ORIETTA
MORELLI MARCO
RADICI UMBERTO
TOSCANO FRANCO MARIA

CAPOTI FRANCESCO

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 12

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento ed illustra la proposta;

II CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che in data 26 novembre 2015 prot. 8853 la società Schattdecor Rosate s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto di piano attuativo industriale denominato "PA7" a firma dell'arch. Alberto Carabelli;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini industriali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato il 2 dicembre 2015 sul BURL n.49 e classificato come Piano Attuativo n.7;

Visto il piano attuativo corredato dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Inquadramento territoriale
3. Estratti del PGT
4. Documentazione fotografica
5. Rilievo topografico delle aree
6. Destinazione urbanistica delle aree
7. Aree in permuta/cessione
8. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
9. Principali profili e sezioni
10. Planivolumetria descrittiva
11. Opere per l'adeguamento del fabbricato del nuovo magazzino
12. Opere per la realizzazione del nuovo tratto stradale
13. Opere di urbanizzazioni orti comunali
14. Stima dei costi delle opere da realizzare
15. Norme di attuazione del PA
16. Schema di convenzione

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espressa la Commissione urbanistica nella seduta del 3 dicembre 2015;

Considerato che nel piano è prevista la permuta di un sedime stradale sdemanializzato ed un immobile attualmente destinato a magazzino di proprietà comunale del valore di €. 446.000 in cambio di un immobile posto sempre in via Leonardo da Vinci del valore di €. 378.000, edificio da sistemare per essere destinato a magazzino comunale;

Che le valutazioni degli immobili da permutare sono state effettuate dall'Agenzia delle Entrate e sono depositate agli atti comunali;

Che nel piano sono previste opere per €. 74.354,98 di sistemazione del nuovo immobile da destinare a magazzino e che lo stesso risulta indispensabile per lo svolgimento delle funzioni proprie dell'ente e che le stesse opere sono a carico del lottizzante come previsto dall'art.5 della convenzione;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n. 40 del 17 dicembre 2015 avente ad oggetto "Sdemanializzazione tratto stradale via Malpaga per attuazione Piano Attuativo n.7 Schattdecor s.r.l.";

Considerato il favorevole orientamento Corte dei Conti per le operazioni di permuta di cui al presente atto;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n.41 del 17 dicembre 2015 con cui il piano attuativo è stato adottato;

Che l'avviso di adozione del piano attuativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rosate il 18 dicembre 2015 n.A2374 per quindici giorni e che in tale periodo e nei successivi quindici giorni non sono pervenute osservazioni;

Che il piano attuativo risulta conforme agli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio vigente;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Dopo breve intervento del Consigliere Sig. Umberto Radici, come da registrazione audio conservata agli atti;

Presenti n. 12 Consiglieri comunali,

Votanti n. 12 Consiglieri comunali,

Con votazione unanime espressa in forma palese dagli 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare il progetto di piano attuativo industriale della società Schattdecor s.r.l. denominato "PA7" composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa
 2. Inquadramento territoriale
 3. Estratti del PGT
 4. Documentazione fotografica
 5. Rilievo topografico delle aree
 6. Destinazione urbanistica delle aree
 7. Aree in permuta/cessione
 8. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
 9. Principali profili e sezioni
 10. Planivolumetria descrittiva
 11. Opere per l'adeguamento del fabbricato del nuovo magazzino
 12. Opere per la realizzazione del nuovo tratto stradale
 13. Opere di urbanizzazioni orti comunali
 14. Stima dei costi delle opere da realizzare
 15. Norme di attuazione del PA
 16. Schema di convenzione
2. di autorizzare il Responsabile del Settore 4 - Area Servizi Tecnici arch. Pietro Codazzi alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e relativi all'approvazione del piano attuativo;
3. di dare atto che si procederà all'aggiornamento in positivo dell'inventario dell'Ente successivamente alla firma della convenzione di cui all'oggetto;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 2/2/2015 DELIBERA N. 2/
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

Approvazione piano attuativo identificato nella "variante generale 2014" del P.G.T. con la dicitura PA7.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 2/2/2015

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', 2/2/2015

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Basalice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *5/2/2016* al *20/2/2016*

Rosate, *5/2/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Basalice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *5/2/2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Basalice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Basalice